

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Betegápoló Irgalmas Rend	
Postai cím: Frankel Leó út 54.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1023

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** Betegápoló Irgalmas Rend tulajdonát képező Budai Irgalmasrendi Kórház (1027 Budapest, Frankel Leó út 17-19., hrsz 13465) komplex fejlesztése (bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás)

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A kórházfejlesztési projekt az alábbi főbb műszaki elemeket tartalmazza:

- új központi épület felépítése, ami áll mély és magasépítési munkákból, gépészeti rendszerek telepítéséből és beszereléséből, burkolatok kialakításából.
- az új épületben kialakításra kerülő technológia intenzív részlegek (műtők, őrzők, intenzív szoba) speciális építészeti és gépészeti megoldásokat igényelnek (a részletes leírást a műszaki dokumentumok tartalmazzák), különösen az orvostechnológiai berendezések fogadására alkalmas gépészeti kialakítások esetén.
- rendszerrel együttműködni képes rendszer kiépítése (telepítés és beüzemelés) a feladat.
- a teljes komplexum fűtési rendszerét és HMV ellátását kültéri, gázbázisú, abszorpciós, levegő-vizes hőszivattyús moduláris rendszer szolgálja; a meglévő épületben már ilyen rendszer üzemel, a kivitelezés során ehhez a rendszerhez csatlakozó, a meglévő rendszerbe integrálható rendszer kiépítése (telepítés és beüzemelés, valamint teljes körű jótállás vállalása a meglévő rendszerrel együtt) a feladat.
- a felújításra kerülő műemlék épületen végrehajtandó főbb építészeti és gépészeti beavatkozások: külső homlokzat felújítása, külső nyílászáról részleges cseréje, jelenleg befalazott „vakablakok” visszaállítása, a tetőfelújítása, az előregedett tetőszerkezeti elemek cseréje, a teljes épület díszének (tető és homlokzat) helyreállítása.
- a műemlék épület belső átalakítása, illetve felújítása csak szakaszosan, a folyamatos betegellátási tevékenység fenntartására tekintettel valósítható csak meg.
- a kivitelezés teljes időtartama alatt a kórház folyamatos működését biztosítani kell, mind az ápolási részlegek, mind az intenzív részlegek, mind a műtők és laborok funkcionális működtetését fenn kell tartani, a kivitelezés ütemezését és szervezését erre a követelményre tekintettel kell meghatározni.
- a műemlék épület belső átalakítási munkálatai a jelenleg 9-10 ágyas kórtermek zömében 4 ágyassá alakítását célozzák, önálló fürdőszobával.
- a műemlék épület belső felújítása magában foglalja a belső (eredeti vésett fa) nyílászárók rekonstrukcióját, a burkolatok felújítását, a helyenként még meglévő terrazzo burkolatok javítását, valamint a lépcsőházak kő díszének helyreállítását illetve csiszolását és tisztítását (részletesen a kiviteli tervben).
- **ALAPADATOK:**
- Műemlék épület hasznos alapterületei:
  - o pince szint: 2368,15 m<sup>2</sup>
  - o földszint: 2349,21 m<sup>2</sup>
  - o félszint: 209,25 m<sup>2</sup>
  - o 1. emelet: 2440,8 m<sup>2</sup>
  - o 2. emelet: 2413,23 m<sup>2</sup>
  - o 3. emelet: 2414,37 m<sup>2</sup>
  - o összesen: 12195 m<sup>2</sup>
- Központi épület hasznos alapterületei:
  - o pince szint: 2238 m<sup>2</sup>
  - o földszint: 1983 m<sup>2</sup>

- 1. emelet: 1409 m<sup>2</sup>
- 2. emelet: 1420 m<sup>2</sup>
- összesen: 7050 m<sup>2</sup>

- **Műemlék épület külső nyílászárói:**
- Új nyílászáró: 91 db, összesen 247 m<sup>2</sup>
- **Hőtermelők beépítendő teljesítménye**
  - Központi épület:
    - Tervezett ROBUR hőszivattyúk száma: 34 db
    - Hőszivattyúk teljesítménye: 1200 kW
    - Tervezett ROBUR kazánok száma: 8 db
    - Kazánok teljesítménye: 279 kW
  - Műemléki épület:
    - Hőigény: 996 kW
    - Tervezett ROBUR hőszivattyúk száma: 30 db
    - Hőszivattyúk teljesítménye: 1059 kW
    - Tervezett ROBUR kazánok száma: 6 db
    - Kazánok teljesítménye: 209 kW
- Műemlék épületen felújítandó homlokzati felület 8045 m<sup>2</sup>, amely tartalmaz klinker téglát, vakolatot és kőszobrászati elemeket.
- Műemlék épület belső rekonstrukciója és átalakítása során kiemelt feladat a meglévő kódíszek felújítása, szükség esetén pótlása.

Beépítendő, megújuló energiát hasznosító moduláris rendszer hőteljesítménye: 3.106,2 kW

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti uniós nyílt

IV.1.2) Az eljárás fajtája: uniós nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> 2018/S 060-131718

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 4677/2018 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> -

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma:** [ 1 ] **Rész száma:** <sup>2</sup> [ ] **Elnevezés:** Betegápoló Irgalmas Rend tulajdonát képező Budai Irgalmasrendi Kórház (1027 Budapest, Frankel Leó út 17-19., hrsz 13465) komplex fejlesztése (bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás)

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem****V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>****V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: GRABARICS Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda u.5.

Ajánlati ár (nettó, HUF, egész számban): 17.716.594.354,- Ft

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban): 43 hónap

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.3 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember hány projektben szerzett gázbázisú abszorpciós hőszivattyúk beüzemelésére vonatkozó gyakorlatot, ahol a feladatot egészségügyi intézményben folyamatosan működő kiemelt gyógyászati helyiségek (műtő vagy intenzív szoba) és fekvőbeteg ellátás funkciójának biztosítása mellett látta el: 3 db projekt

Adószám: 11106485-2-41

Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár	70	10	700				
Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember többlet tapasztalata (dokumentáció szerint) szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban)	15	10	150				
Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.3 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember többlet tapasztalata (dokumentáció szerint)	15	10	150				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000				

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:0-10 <sup>2</sup>

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

A bírálati módszer: Ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás,

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban) tekintetében egyenes arányosítás.

Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember többlet tapasztalata tekintetében egyenes arányosítás.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: GRABARICS Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda u.5.

Ajánlati ár (nettó, HUF, egész számban): 17.716.594.354,- Ft

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban): 43 hónap

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.3 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember hány projektben szerzett gázbázisú abszorpciós hőszivattyúk beüzemelésére vonatkozó gyakorlatot, ahol a feladatot egészségügyi intézményben folyamatosan működő kiemelt gyógyászati helyiségek (műtő vagy intenzív szoba) és fekvőbeteg ellátás funkciójának biztosítása mellett látta el: 3 db projekt

Adószám: 11106485-2-41

Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, és az elbírálási szempont alapján ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb ajánlat.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-<sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> ☒ igen O nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: kőművesmunkák, ács munkák, szárazépítő munkák, tetőfedő munkák, hidegburkoló munkák, melegburkoló munkák, lakatos munkák, asztalos munkák, bádogos munkák, üveges munkák, felületképzési munkák, szigetelési munkák, belsőépítészeti munkák, orvostechológiai munkák, erősáramú munkák, gyengeáramú munkák, épületgépészeti munkák, konyhatechnológiai munkák, közműépítési munkák, utépítési munkák, kertészeti munkák, műemléki épület homlokzatfelújításából, (klinker téglá, vakolatkészítés, kőszobrászati elemek) származó szakmai tapasztalat felhasználása, kültéri gázbázisú abszorpciós hőszivattyús moduláris rendszer telepítéséből és beüzemeléséből származó szakmai tapasztalat felhasználása, műemléki részszafterületű felelős műszaki vezetés, műemléki kőszobrász-restaurátori szaktudás, gázkészülék szerelési szaktudás

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -<sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

AHOMLOKZAT Kft., 12422809-2-43

Élő Energia Kft., 13961091-2-42

DOMINIK ÉS SZÉP Kft., 138082396-2-41

RIGER-ART Kft., 24946748-2-42

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

AHOMLOKZAT Kft., 12422809-2-43, Ajánlati Felhívás III.1.3.)M.1.1.a) b)

Élő Energia Kft., 13961091-2-42, Ajánlati Felhívás III.1.3.)M.1.2.a) b)

DOMINIK ÉS SZÉP Kft., 138082396-2-41 Ajánlati Felhívás III.1.3.)M.2.1

RIGER-ART Kft., 24946748-2-42 Ajánlati Felhívás III.1.3.)M.2.2

Élő Energia Kft., 13961091-2-42, Ajánlati Felhívás III.1.3.)M.2.3.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: West Hungária Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Ajánlati ár (nettó, HUF, egész számban): 18.315.585.134,- Ft

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.1 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban): 39 hónap

Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.3 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember hány projektben szerzett gázbázisú abszorpciós hőszivattyúk beüzemelésére vonatkozó gyakorlatot, ahol a feladatot egészségügyi intézményben folyamatosan működő kiemelt gyógyászati helyiségek (műtő vagy intenzív szoba) és fekvőbeteg ellátás funkciójának biztosítása mellett látta el: 3 db projekt

Adószám: 11469830-2-44

A West Hungária Bau Kft. ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az alábbi indokokra tekintettel:

1. Az ajánlat 25. oldalán az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum IV. rész a) pontja (Az összes kiválasztási szempont

általános jelzése) nem került kitöltésre.

2. Az ajánlat 40. oldalán az Ancien Bt. Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum C pontjában (Fizetéseketelenséggel, összeférhetlenséggel vagy szakmai kötelességszegéssel kapcsolatos okok) arról nyilatkozik, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az Ancien Bt. nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ezért az ajánlatban ellentmondás van, amelyet ajánlattevő nem oldott fel.

3. Az ajánlat 54. oldalán szerepelő ÉLŐ-ENERGIA Kft. Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum fejléce nem került helyen kitöltésre.

4. Az ajánlat 76. oldalán az ÉLŐ-ENERGIA Kft. Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentuma VI. rész Záró nyilatkozat nem került helyesen kitöltésre.

5. A felhívás és a közbeszerzési dokumentáció alapján a 3. értékelési szempont:

„Az Ajánlati felhívás III.1.3. M.2.3 pont alkalmassági követelmény körében megjelölt szakember hány projektben szerzett gázbázisú abszorpciós hőszivattyúk beüzemelésére vonatkozó gyakorlatot, ahol a feladatot egészségügyi intézményben folyamatosan működő kiemelt gyógyászati helyiségek (műtő vagy intenzív szoba) és fekvőbeteg ellátás funkciójának biztosítása mellett látta el.”

Az ajánlat 96. oldalán 3. értékelési szempontként megjelölt V. Tibor önéletrajzában a gyakorlati igazolásként feltüntetett korábbi projektek ismertetésénél az ellátott funkciók és feladatok felsorolása 3. sorában meghatározott igazolás nem tér ki az alábbiakra: „**kiemelt** gyógyászati helyiségek (**műtő vagy intenzív szoba**)”

A felolvasólapon ajánlattevő 3 projektet jelöl meg, ami az értékelési szempontnak megfelel, azonban az önéletrajz harmadik sorában megjelölt projekt nem felel meg az elvárásoknak. Ennek alapján a felolvasólapon megjelölt szám és az önéletrajz között ellentmondás van.

Ajánlattevő az ellentmondás kapcsán felvilágosítást nem csatolt.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/09/22 Lejárata: 2018/10/01

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/09/21

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/09/21

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

Ellenjegyzés

**dr. Markovics Barbara**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Nyilvántartási szám: 00142